**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕРЕДКИНО», БОХАНСКОГО РАЙОНА, ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Место и время проведения публичных слушаний:

Место проведения: Середкинский СДК Боханского района Иркутской области

Дата проведения: 15 февраля 2013 года

Время проведения: 14-00 часов

В публичных слушаниях приняли участие жители МО «Середкино» далее по тексту (Муниципальное образование), которые зарегистрировались в журнале регистрации участников публичных слушаний.

 **Предмет слушаний:**

Рассмотрение правил землепользования и застройки Муниципального образования «Середкино», разработанного специалистами О0О «Институт «Ленгипрогор».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации Муниципального образования «Середкино» » от 14 января 2013 г. № 2-1 «О проведении публичных слушаний в МО «Середкино».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Муниципального образования «Середкино» по представленным для рассмотрения правил землепользования и застройки Муниципального образования «Середкино».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний вопросов и предложений не возникло

Начнем с того что;

 **Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом представительного органа и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

 **Планировка территории** – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

 **Целями правил застройки являются;**

- создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Середкино», сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории муниципального образования «Середкино»;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 **Общедоступность информации о землепользования и застройки.**

Все текстовые и графические материалы Правил землепользования и застройки являются общедоступной информацией.

 **Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Середкино» в области землепользования и застройки.**

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления муниципального образования «Середкино», главы администрации муниципального образования «Середкино» в области землепользования и застройки определяются федеральными законами, законами Иркутской области, Уставом муниципального образования «Середкино».
2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Середкино» в области землепользования и застройки реализуется в случае, если иное не предусмотрено соглашением о передаче органами местного самоуправления муниципального образования «Середкино» отдельных полномочий органам местного самоуправления «Боханского района». При наличии данного соглашения полномочия в области землепользования и застройки реализуется в соответствии с указанным соглашением.

Голосовали за утверждение правил землепользования и застройки МО «Середкино».

**ГОЛОСОВАЛИ «ЗА» - 31**

**ГОЛОСОВАЛИ «ПРОТИВ» - 0**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0**

Собрание пришло к единогласному мнению согласится с правилами землепользования и застройки Муниципального образования «Середкино», выполненного ООО «Институт «Ленгипрогор».

По результатам публичных слушаний по правилам землепользования и застройки Муниципального образования «Середкино» Главой МО «Середкино» И.Р.Вантеевой было рекомендовано принять решение о согласии с правилами землепользования и застройки Муниципального образования «Середкино» и направлении его в Думу Муниципального образования «Середкино.

Подписи:

 Глава администрации

 МО «Середкино» - Р.И.Вантеева

Секретарь - И.А.Середкина